

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

№ п/п	Сведения, обязательные для включения в Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 15, пунктами 5,6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»	
1	наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	- Администрация Сысертского городского округа; - постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2019 № 2320 «Об условиях приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа»
2	наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901003:225, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект торговли, общей площадью: 532 кв.м. и находящегося на этом земельном участке объекта незавершенного строительства (степень готовности 52%), общей площадью 192,6 кв.м., кадастровый номер 66:25:0000000:6618, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, д. Ключи, ул. Ленина, 41А.
3	способ приватизации такого имущества	аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене объекта приватизации
4	начальная цена продажи такого имущества	начальная цена продажи имущества определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 323 100 (триста двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, без учета НДС
5	форма подачи предложений о цене такого имущества	открытая форма подачи предложений о цене имущества в рамках проведения аукциона в электронной форме
6	условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России, расчетный счет 40101810500000010010, ИНН 6652003037, КПП 668501001, БИК 046577001, ОКТМО 65722000.
7	размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов (условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета)	размер задатка: 64 620 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены продажи. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 20 января 2020 года. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном

Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Получатель: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА**

**Р/с:40702810600005001156**

**Корр. счёт:30101810945250000967**

**БИК:044525967 ИНН:7710357167**

**КПП:773001001**

В назначении платежа также указывается: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru):

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется

		<p>регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>При уклонении или отказе победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и <b>задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</b></p> <p>В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Организатора (РТС-тендер) уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p> <p><b><i>ВНИМАНИЕ! Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</i></b></p>
8	<p>порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;</p>	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: <b>10.12.2019 в 08 час. 00 мин.</b> по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: <b>21.01.2020 в 15 час. 00 мин.</b> по московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: <b>27.01.2020 в 08 час. 00 мин.</b> по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения аукциона в электронной форме: <b>30.01.2020 в 08 час. 00 мин.</b> по московскому времени</p>

9	<p>исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.</p> <p>Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>С заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>физические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;</li> </ul> <p>юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</li> </ul> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и</p>
---	---	--

обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной

		<p>площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и на официальном сайте Продавца <a href="http://admsysert.ru/">http://admsysert.ru/</a></p>
10	срок заключения договора купли-продажи такого имущества	<p>договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.</p>
11	<p>порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества</p> <p>;</p>	<p>информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, официальном сайте Администрации Сысертского городского округа <a href="http://www.admsysert.ru">www.admsysert.ru</a> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. 23 по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.</p>
12	ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации	<p>покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <p>- государственных и муниципальных унитарных</p>

	<p>такого имущества</p>	<p>предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;</li> <li>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);</li> <li>- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.</li> </ul>
13	<p>порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);</p>	<p>в соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.</p> <p>Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</li> <li>- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены</li> </ul>

		<p>(«шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</li> <li>- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</li> </ul> <p>В ходе проведения подачи предложений о цене имущества оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;</li> <li>- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;</li> <li>- представленное предложение о цене равно нулю;</li> <li>- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;</li> <li>- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;</li> <li>- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.</li> </ul> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p>
14	<p>место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;</p>	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> и Федеральным законом от 21.12.2001 №178</p> <p>«О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p>



		<p>2) Победителем Процедуры признается:</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p><b>Аукцион признан несостоявшимся:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по причине признания участником аукциона только одного претендента</li> <li>- ввиду отсутствия заявок</li> <li>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки</li> <li>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника.</li> </ul> <p>протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;</li> <li>- цена сделки;</li> <li>- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.</li> </ul>
15	<p>сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;</p>	<p>не проводились</p>
16	<p>размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или</p>	<p>стороннее юридическое лицо не привлекается</p>

	муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества	
17	величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 16 155 (шестнадцать тысяч сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже муниципального имущества (лота)**

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора)

**Претендент** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон .....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....г. ....

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_

**Представитель Претендента**<sup>2</sup>.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....

Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.

кем выдан .....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон .....

**принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):**

Дата Процедуры: ..... № Лота.....

Наименование Объекта (лота).....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
  - 1.2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

### Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Претендента																				
КПП <sup>4</sup> Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

### Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

<sup>4</sup> КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

купли-продажи

город Сысерть

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**Администрация Сысертского городского округа** в лице заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Александровского Александра Валентиновича, действующего на основании распоряжения Главы Сысертского городского округа от 19.12.2018 № 225 «О наделении полномочиями», Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 28.05.2015 № 443, в соответствии решением Думы Сысертского городского округа от 29.08.2019 № 171 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2019 № 2322 «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, расположенного на территории Сысертского городского округа», Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2019 № 2320 «Об условиях приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа», информационным сообщением о продаже государственного имущества в электронной форме на аукционе \_\_\_\_\_, протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**Раздел 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901003:225, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект торговли, общей площадью: 532 кв.м. и находящегося на этом земельном участке объекта незавершенного строительства (степень готовности 52%), общей площадью 192,6 кв.м., кадастровый номер 66:25:0000000:6618, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, д. Ключи, ул. Ленина, 41А, а Покупатель обязуется принять его и уплатить установленную настоящим Договором цену в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

## Раздел 2. Оплата

2.1. Цена настоящего Договора, установленная по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить оставшуюся сумму в размере:

- за земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901003:225, общей площадью 532 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, д. Ключи, ул. Ленина, 41А. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек от продажи имущества: Уральское ГУ Банка России, ИНН 6652003037, КПП 668501001, БИК 046577001, ОКТМО 65722000, КБК 902 114 06024 04 0000 430.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

- за объект незавершенного строительства (степень готовности 52%), общей площадью 192,6 кв.м., кадастровый номер 66:25:0000000:6618, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, д. Ключи, ул. Ленина, 41А. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек от продажи имущества: Уральское ГУ Банка России, ИНН 6652003037, КПП 668501001, БИК 046577001, ОКТМО 65722000, КБК 902 114 02043 04 0001 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

**Налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем.**

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

## Раздел 3. Переход права собственности

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

3.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

3.7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Направление экземпляров настоящего договора на государственную регистрацию обеспечивается Покупателем после дня полной оплаты стоимости имущества.

#### Раздел 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

#### Раздел 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием

обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## Раздел 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра для Продавца, а один экземпляр для Покупателя.

## Раздел 7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35

Покупатель:

\_\_\_\_\_ А.В. Александровский



## АКТ приема-передачи

г. Сысерть

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что **Администрация Сысертского городского округа** в лице заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Александровского Александра Валентиновича, действующего на основании распоряжения Главы Сысертского городского округа от 19.12.2018 № 225 «О наделении полномочиями», Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передал, а \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» принял земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901003:225, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект торговли, общей площадью: 532 кв.м. и находящегося на этом земельном участке объекта незавершенного строительства (степень готовности 52%), общей площадью 192,6 кв.м., кадастровый номер 66:25:0000000:6618, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, д. Ключи, ул. Ленина, 41А, Покупатель произвел осмотр объектов недвижимого и движимого имущества, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

Продавец:

Покупатель:

Администрация Сысертского городского  
округа  
Адрес:  
Свердловская область, г. Сысерть, ул.  
Ленина, 35

\_\_\_\_\_ А.В. Александровский